



**МИНИСТЕРСТВО
ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
Хабаровского края**

(Минобрнауки Хабаровского края)
Муравьева-Амурского ул., д. 19, г. Хабаровск,
Хабаровский край, Российская Федерация, 680000
Тел. (4212) 32-73-68. Факс (4212) 42-14-82
E-mail: minobr@khv.gov.ru; https://minobr.khabkrai.ru

Главам муниципальных
образований
(по списку)

18.07.2025 № 02.3-15-8456

На № _____ от _____

Об обеспечении педагогических
работников жильем

Министерство образования и науки Хабаровского края (далее – министерство) во исполнение Плана первоочередных мероприятий по обеспечению реализации педагогическими работниками права на жилище, утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Д. Чернышенко от 7 мая 2025 г. № ДЧ-П8-16376, информирует.

Согласно пункту 6 статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" вопросы обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством, относятся к компетенции органов местного самоуправления.

По информации, полученной от органов местного самоуправления в рамках запроса министерства от 3 июня 2025 г. № 02.3-15-6533, по состоянию на 11 июня 2025 г. в муниципальных образовательных организациях 123 педагогических работника и членов их семей состоят на жилищном учете.

Кроме этого, более 420 (421 чел.) педагогических работников нуждаются в улучшении жилищных условий, но не состоят на жилищном учете по различным причинам.

Для улучшения жилищных условий жителей Хабаровского края, в том числе педагогических работников, реализуются краевые программы.

В рамках государственной программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр (далее – госпрограмма), реализуются мероприятия по предоставлению из краевого бюджета субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края на строительство

жилых помещений жилищного фонда социального использования в наемных домах социального использования, строительство жилых домов для работников муниципальных учреждений (организаций).

Строительство жилых помещений осуществляется путем включения объектов капитального строительства в Перечень краевых адресных инвестиционных проектов в соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 5 апреля 2012 г. № 95-пр "Об утверждении Порядка формирования и мониторинга реализации перечня краевых адресных инвестиционных проектов и Порядка проведения оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения" (далее – Постановление).

В целях участия в данном мероприятии органы местного самоуправления муниципальных образований края до 1 марта текущего финансового года представляют в министерство строительства края заявки на получение субсидий на очередной финансовый год с приложением необходимых документов в соответствии с Постановлением.

Предельные уровни софинансирования из краевого бюджета расходных обязательств муниципального образования края на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов утверждены распоряжением Правительства Хабаровского края от 11 июля 2024 г. № 433-рп. Участие органов местного самоуправления муниципальных образований края в реализации вышеуказанных мероприятий является добровольным и носит заявительный характер.

Учитывая изложенное, органы местного самоуправления муниципальных образований края могут принять участие в реализации вышеуказанных мероприятий с целью дальнейшего предоставления педагогическим работникам жилых помещений при условии соответствия их требованиям, установленным действующим законодательством.

Кроме того, в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан министерство строительства края реализует механизм по строительству арендного жилья в муниципальных образованиях края (далее – программа). Механизм предусматривает приобретение за счет средств краевого бюджета акций АО "ЗАСТРОЙЩИК.27". Средства, полученные АО "ЗАСТРОЙЩИК.27" от размещения дополнительных акций, увеличивают уставный капитал общества и подлежат использованию в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом общества, в том числе для обеспечения финансовой устойчивости АО "ЗАСТРОЙЩИК.27". АО "ЗАСТРОЙЩИК.27" строит жилые помещения и сдает их в аренду муниципальному оператору на срок не менее пяти лет для последующего предоставления в субаренду для проживания отдельных категорий граждан, определенных органом местного самоуправления муниципальных образований края самостоятельно. Арендатору по истечении одного года аренды будет предоставлено право выкупа жилого помещения.

Участие органов местного самоуправления муниципальных образований

образований края в реализации механизма является добровольным и носит заявительный характер.

В рамках государственной программы "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 17 августа 2012 г. № 277-пр муниципальным образованиям предоставляется субсидия на строительство жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения с возможностью дальнейшего выкупа гражданином жилого помещения через 5 или 10 лет за 10 % или 1 % от стоимости строительства.

Также в рамках программы предоставляются социальные выплаты гражданам на строительство и приобретение жилья на сельских территориях. За счет бюджетных средств компенсируется 70 % от стоимости жилья, оставшуюся долю граждане оплачивают самостоятельно. В поддержке могут участвовать работники социальной сферы, также педагогические работники.

С целью решения вопроса по обеспечению жильем педагогов просим рассмотреть возможность активного участия в вышеуказанных краевых программах, а также организовать работу по информированию педагогических работников о возможности улучшения их жилищных условий путем участия в краевых программах, предусмотрев проведение встреч, собраний с педагогами.

В срок до 1 августа 2025 г. информацию о возможности улучшения жилищных условий педагогов путем участия в вышеуказанных краевых программах необходимо разместить на официальных сайтах органов местного самоуправления.

Сведения о проведенной информационной работе с педагогическими работниками просим направить в срок до 1 сентября 2025 г. в адрес министерства.

Министр

А.Н. Мокрушин